

Жизненное

Район

Березовский

Кварт №

Инв. №

жилой дом (дома) и земельный участок

улице (переулку) Центральной № 9

авлен по состоянию на « 1 » декабря 197 4 года

1. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5-15 и
а приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая
№ 167.

Технический паспорт

на жилой дом № 9 литер А

по Центральной ул. (пер.)

Кварт. №

Инвент. №

Шифр (фонд)

пос. Кузнецкое район Термозерский

1. Общие сведения

Владелец ЖНУ-458

Серия, тип проекта

Год постройки 1958г. переоборудовано в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей один

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц шт., их уборочная площадь кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,95 м. Объем куб. м.

Общая полезная площадь дома 110,66 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 110,66 кв. м.

в том числе жилая площадь 77,7 кв. м.

Средняя площадь квартиры 19,4 кв. м.

Распределение жилой площади:

№№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	4	6	77,7						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	31,09				
2	Двухкомнатные	2	46,61				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
Всего		4	77,7				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Жилой дом	$15,65 \times 9,65$	151,02	3,20	483
A ¹	Гриетройка	$4,95 \times 1,25$	6,16	4,55	28
A ²	Гриетройка	$1,98 \times 4,96$	9,82	2,55	25
	Крыльцо	$(1,56 \times 1,7) + (1,8 \times 1,58) +$ $+ (1,7 \times 1,6) + (1,8 \times 1,6)$	11,09	-	-
		Итого:	181,09	-	531

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник № 28

Вид внутренней отделки

проем

Таблица № 18

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осаки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонно- каменн.	удовлетв.	18	-	18	40	7,2
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные штукатур.	удовлетв.	19	-	19	30	5,7
3	Перекрытия	деревянные обшивочные	удовлетв.	7	-	7	40	2,8
4	Крыша	шифер	удовлетв.	6	-	6	30	1,8
5	Полы	досчатые с окраской	удовлетв.	8	-	8	30	2,4
6	Проемы	Оконные Дверные	стекл. - ств. дереж. - ств. фрам. - ств.	9	-	9	40	3,6
7	Отделочные работ.	Наружная отделка Архитектурное оформление а. <u>штукатур.</u> б. <u>проем</u> в. <u>штукатур.</u> Наружная отделка а. <u>штукатур.</u> б. <u>проем</u>	удовлетв.	10	-	10	40	4,0
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С газовыми колонками С дровяными колонк. С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	удовлетв.	17	+3,9 -0,7 -9,3	17,3	30	5,19
9	Прочие работы	деревянные кр-цы	удовлетв.	6	-	6	40	2,4

Итого:

100

100,3

36,09

процент износа (гр. 9) X 100

36,09 X 100

удельный вес (гр. 7)

100,3

% износа приведенный к 100 по формуле:

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A'	пристр.		11 кирп.	26 дощ. 8' мес	4 дощ	13 шифр.	7 дрес.	14 дрес.	фас.	15 окраска	4 ш. - 15	3 естб	28	164 ^а	100	40		
A ²	пристр.		11 кирп.	26 дощ. 8' мес	4 дощ	13 шифр.	7 дрес.	14 дрес.	фас.	15 окраска	4 ш. - 15	3 естб	28	164 ^а	100	40		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ст. измер. после применения по- правочных коэффи- циентов	Объем или площадь	Восстановитель- ная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроение помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строений пос- ле поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Осн. стр.	28	1 ^а	245	1003									483		35	
A'	Пристр.	28	164	105	100									23		40	
A ²	Пристр.	28	164	105	100									25		40	
Безносовая стоимость:																	

ВСЕГО

Тех. шн. измерения внесены

Работу выполнил

17. XII 1974

19

г.

10

г.

19

г.

И.
Турчан

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		В с е р о	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27/12/74	Бюджет						
	Согласно						

Текущие изменения внесены:

Работы выполнены	1974	19	г.	"	19	г.	"	19	г.
Проверено									

П л а н

земельного участка, расположенного в

пос. Кузнечное
г. Приозерского

Лен. обл. по ул.

Центральной

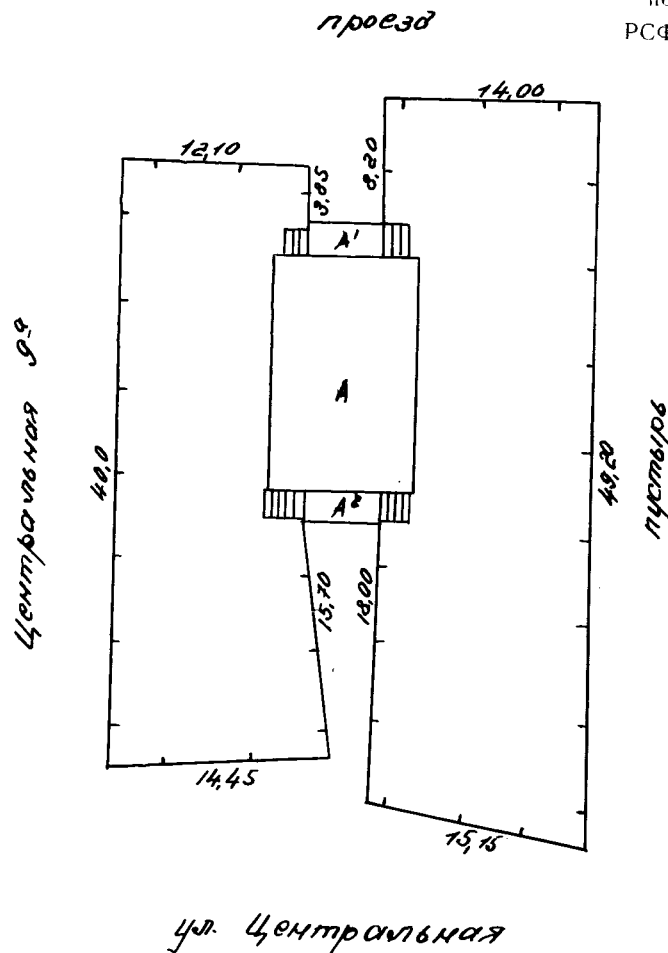
за № 9

находящ.

пользования

КНИ-458

Правоустанавливающим документом
не является
составлен по фактическому
пользованию. Разъяснение МКХ
РСФСР № 25 1-11/60 от 3 сентября
1948 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Дит. по пл.	Наименование ситуации	Площадь в кв. м.	
		застр.	незастр.
А	жилой дом	151,02	
А'	пристройка	9,16	
А''	пристройка	9,82	
	Итого	181,09	
А'	огород - сад		1099
	общая площадь уч-ка	1280 м ²	

Обмерял } Виноградова
Чертил }
Проверил Туркина
Нач. БТИ
Дата
«27» декабря 1948 г.

Юридическое право
пользования земельным
участком по документам

кв. м

незаконно пользуется

кв. м

ПОДПИСЬ:

Бюро техн. инвент.
ПРИОЗЕРСКОГО
жилищно-коммуналь-
ного отдела

Лен. обл.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН кирпичного

ения находящ. по

Центральной

д. № 9

Кв. №

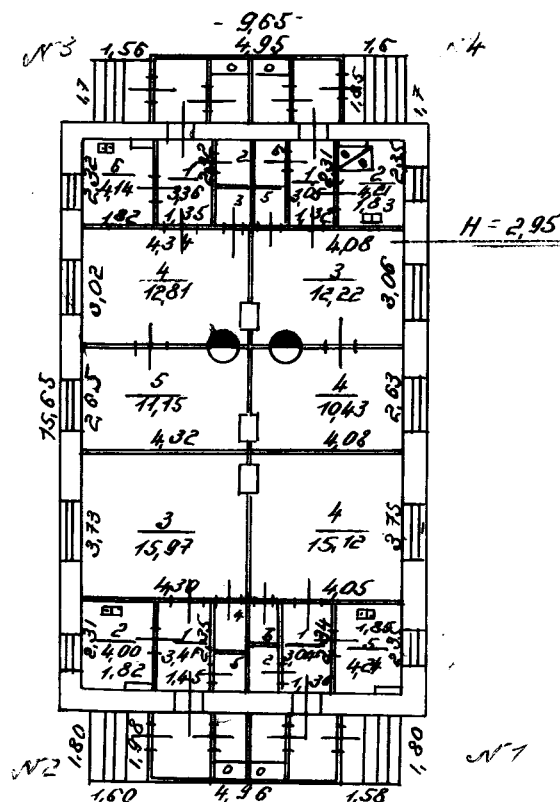
Инв. №

Уч. №

в п. Кузнецкое Приозерского района Лен. обл.

инициала

КНИ-458



Экспликация

к строению лит. "А"

Наименование площадей	Квадр. метр
Жилая	77,7
Специальная	-
Подсобная	36,96
Итого	114,66
Пристр.	18,98

оро техн. инвент.
ПРИОЗЕРСКОГО
Управления комму-
нального хозяйства
Лен. обл.

Правоустанавливающим документом
не является
составлен по фактическому пользо-
ванию. Разъяснение МКФ РСФСР
№ 35 Е-Н-60 от 3 сентября 1943 г.
Масштаб: 1 : 500

Обмерял 3
Чертил 3 Виноградова
Контролировал 3
Нач. БТИ 3
27 декабря 1974 г.

use. Ky 3444444

Район

Арно Зерский

Кварт №

ИНВ. №

жилой дом (дома) и земельный участок

по улице (переулку) Центральной № 5

ставлен по состоянию на «12» IX 1974 года

I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

[illegible]

...ического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5—15 и
...заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

[illegible]

Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	Наименование									
2	Этажность									
3	Длина, ширина, высота									
4	Площадь									
5	Объем									
6	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									
7	фундамент									
8	стены и перегородки									
9	перекрытия									
10	кровля									
11	полы									
12	проемы									
13	отделочные работы									
14	электро-освещение									
15	прочие работы									
16	№ сборника, № таблицы									
17	Единица измерения и ее стоимость по таблице									
18	Удельный вес оцениваемого объекта в %									
19	Стоимость единицы измерения с поправкой									
20	Восстановительная стоимость в рублях									
21	Износ в процентах									
22	Действительная стоимость в рублях									
23	Потребность в капит. ремонте в руб.									

(Продолжение см. на обороте)